家づくりのヒアリングシート

あなた様とご家族様の家づくりへの想い、
聞かせてください。

ご家族様プロデュースの
素敵な家づくりの夢が叶いますように。

1 はじめに…

新しい家での新しい生活。
想像するだけで楽しくなりませんか。
家族みんなが毎日楽しく快適に過ごせるように
意見や要望、想いを話し合ってみましょう。

2 もくじ

1 現在の住まいについて …… 4ページ
2 家族について …… 5ページ
3 敷地と配置について …… 6ページ
4 土地のことについて知ろう …… 7ページ
5 スケジュールを立てよう …… 7ページ
6 新しい家の大きさを確認しよう …… 7ページ
7 外観スタイルについて …… 8ページ
8 外観スタイルをイメージしてみよう …… 8ページ
9 ライフスタイル(暮らし方)について …… 10ページ
10 玄関について …… 12ページ
11 階段について …… 13ページ
12 リビングについて …… 14ページ
13 ダイニングについて …… 16ページ
14 キッチンについて …… 18ページ
15 浴室について …… 20ページ
16 洗面脱衣室について …… 21ページ
17 トイレについて …… 22ページ
18 寝室と子供部屋について …… 23ページ
19 ○○の部屋について …… 24ページ
20 最後に…間取りについて …… 25ページ
☆ プランシート
☆ 家具リスト

1 現在の住まいについて

まずは、現在の住まいについてまとめましょう。
どんな不便を感じていて、どこが使いやすいと感じていますか？
新しい住まいを考えるヒントをここから見つけられるかもしれませんね。

「不便だな〜もうちょっとこうだといいのに…」
と思うところをどんどん書き込んでいきましょう。

記入例 例えば…

- キッチンが暗くて狭い
- 部屋数が足りない
- 玄関の靴がしまいきれない
- なかなか暖房が効かない
- アパートは音が気になる　　などなど…

記入欄

-
-
-
-
-
-
-
-

さて、普段から感じていたこと、今回改めて気づいたこと、ピックアップできましたか？
では、改善点が挙がったところで、新しい住まいへのお話に入りましょう。

2 家族について

新しい家には誰が住みますか?

記入例 例えば…

	お名前	誕生日	年齢	職業(勤務内容)	休日
父	健太	S53.2.5	35	会社員	土・日
母	康子	S55.10.1	33	パート	土・日
長女	佳子	H17.5.3	8	小学3年生	土・日
長男	宏哉	H19.8.30	6	小学1年生	土・日
愛犬	エコー	H23.1.25	2	我が家のアイドル	年中無休

記入欄

	お名前	誕生日	年齢	職業(勤務内容)	休日

ペットも写真やイラストで
紹介していただけるとうれしいな♪

愛犬エコーも愛猫ミーちゃんも大切な家族の一員ですね。
ハムスターのハム丸も、亀のカメ吉も。それから…

3 敷地と配置について

敷地と建物、駐車スペースの配置を考えましょう

記入例 例えば…

敷地所在地：栃木県○○市

- 南側に庭を広く取りたい
- 駐車スペースは2台分欲しい
- カーポートを付けて雨の日も快適にしたい
- 道路から玄関が丸見えだとプライバシーが心配

記入欄

敷地所在地：

-
-
-
-

4 土地のことについて知ろう

左記の事項を参考に、
分かる部分だけ
ご記入下さい。
用途地域や建ぺい率、
容積率は、建てられる建物の
大きさや高さの制限が
決められているものです。
土地を購入した不動産会社、
市役所(都市計画課など)で
知ることが出来ます。

記入欄 分かるところだけでOK!

□敷地面積:(　　㎡)(　　)坪
□測量図: 有 ・ 無
□用途地域:
□容積率:(　　%)
□建ぺい率:(　　%)
□地区計画や建築協定の有無: 有 ・ 無
□隣接地との境界: 確認済 ・ 未確認
□塀などの所有権: 確認済 ・ 未確認
□既存建物の申請図面: 有 ・ 無

5 スケジュールを立てよう

新しい家の希望入居日は?

記入例 例えば…
平成○○年4月27日頃
ゴールデンウィークに引越をして
宅哉の節句を新しい家で
お祝いしたい。

記入欄

平成　　年　　月　　日

6 新しい家の大きさを確認しよう

新しい家の大きさの希望は?

記入例 例えば…
・総2階建てで33坪くらい
・平屋で25坪くらい
・ガレージ含んで45坪前後

記入欄

次のページからは、具体的な内容に入っていきます。
切り抜きやお気に入りの雑誌などありましたら、ご準備下さいね。

7 外観スタイルについて

新しい家の外観イメージ、候補をあげましょう。

記入例 例えば…

- 可愛いヨーロッパスタイルの家
- かっこいいモダンな家
- 切り妻の伝統的な家
- とにかくシンプルで無駄の無い家

記入欄

-
-
-
-

8 外観をイメージしてみよう

素材や色についてイメージしてみましょう。

記入例 例えば…

- 外壁の色：濃い色で汚れが目立たなくしたい
- 外壁の素材：タイル柄もいいけど部分的に木目を取り入れたい
- 屋根の素材や色：スッキリとしてなるべく目立たない感じ
- 窓の種類や形：格子窓や丸窓で遊び心を持たせたい

記入欄

- 外壁の色：
- 外壁の素材：
- 屋根の素材や色：
- 窓の種類や形：

少しずつ、「どんな家が欲しいのか」がわかってきましたね。
まだまだ続きます。気長に楽しく進めましょうね。

貼付欄

「こんな雰囲気の外観にしたいな〜。」というイメージに近い
雑誌の切り抜きやインターネットで見つけた画像などがございましたら、
どんどん貼り付けてくださいね。

9 ライフスタイル（暮らし方）について

新しい家での暮らし方は？ テーマを決めよう！

記入例 例えば…

- 風の通り抜ける家
- いつも明るくて健康的な家
- 大きなデッキがある家
- デザイン家具が似合うクールな家
- キャンドルをともして、灯りを楽しむ家
- 子育てを楽しめる家
- 家事が楽になる家

記入欄 候補をあげてみよう！

-
-
-
-
-
-
-
-

新しいくらしのテーマは

「　　の（な）家」

テーマを持つことは、素敵な家づくりのはじめの一歩です。
新しい家を想像するって、たのしいですね。

貼付欄

10 玄関について

いよいよ内部です。玄関からイメージしてみましょう。

記入例 例えば…

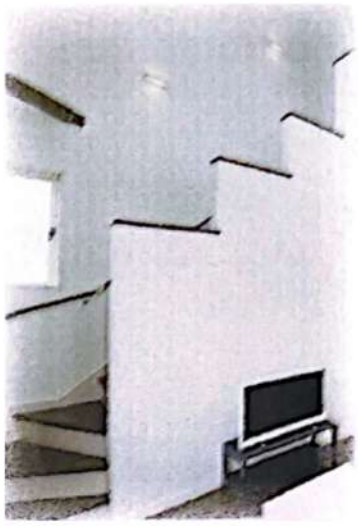
- 昼間電気をつけなくても光が入って明るい
- ニッチをつけてお花を飾りたい
- かわいい郵便ポストを付けたい
- ゴルフバックをしまえるスペースが欲しい
- 造り付けの下駄箱が欲しい
- クロークと靴収納を一体型でほしい

記入欄

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

貼付欄

11 階段について



階段はどこに配置しましょうか。

記入例 例えば…

- リビングに配置して家族みんなの顔が見られるように
- 玄関ホールに設置したい
- オープン階段にして、圧迫感を感じないようにしたい
- 鉄骨をつかってインテリアの一部としてデザインしたい
- 閉鎖型であまり目立たないようにしたい
- 吹き抜けと一体にして開放感たっぷりに

記入欄

-
-
-
-
-
-
-

貼付欄

12 リビングについて

どんなリビングにしたいですか?

記入例 例えば…

- 目の前に広いデッキがあるリビング
- ガレージと隣接して、愛車が見えるようにしたい
- 造り付けのTV台が欲しい
- 吹き抜けにして、窓がたくさんほしい
- パソコンスペースが欲しい
- 子供たちが走り回れるようにしてあげたい

記入欄

-
-
-
-
-
-
-
-

家族が集まる場所は、やっぱり居心地がいいのが一番大切ですね♪

貼付欄

13 ダイニングについて

どんなダイニングがいいですか?

記入例 例えば…

- LDK一体型で見渡せるようにしたい
- 畳にして、堀りごたつをつけたい
- カウンターを大きくして、テーブル一体型にしたい
- 座卓にしてリビングと一体的に使いたい
- キッチンと連続するけど、リビングとは切り離したい
- 8人掛けのテーブルセットを置きたい

記入欄

-
-
-
-
-
-
-
-

そろそろいろ〜んな意見が出てくる頃ですね。
けんかはダメですよ。みんなで楽しく!仲良く話し合ってくださいね。

貼付欄

14 キッチンについて

待っていました！　憧れのキッチンはどんな空間でしょう♪
どんなキッチンなら楽しくお料理ができるかな？

記入例 例えば…

- みんなの顔を見ながら料理が出来るキッチン
- 完全独立型で来客時に見えないように
- 造り付けのオリジナルキッチンが欲しい
- システムキッチンで収納力重視
- アイランド型でぐるぐる動線。それから食品庫が欲しい。
- 子供と一緒にお料理ができるキッチンがいい

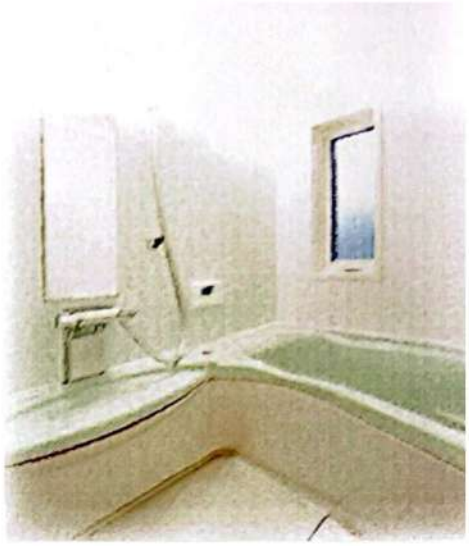
記入欄

-
-
-
-
-
-
-
-

奥様の出番??　キッチンへの憧れは語り尽くせませんね。
私だったら、オールステンレスのピッカピカのキッチンかしら？

貼付欄

15 浴室について



どんなお風呂だったらリラックスできるかな?

記入例 例えば…

- 1坪タイプで十分だけど、1.25坪は欲しいかな
- 掃除がラクなユニットバスで
- 坪庭をつくって、湯につかりながら眺めたい
- 浴室乾燥機って便利なのかな?

記入欄

- 大きさは? 1.0坪タイプ 1.25坪タイプ その他( )
- 造り方は? ユニットバス 在来工法 その他( )
- 配置場所は? 1階 2階
-
-
-

貼付欄

16 洗面脱衣室について

どんな洗面脱衣室がいいですか?

記入例 例えば…

- バスタオルやストックの洗剤などを収納したい
- オリジナルで白いタイル仕上げ
- スタイリッシュなホテルテイストにしたい
- 収納タップリの三面鏡にしたい

記入欄

- 造り方は? システム洗面化粧台 オリジナル その他( )
- 洗濯機置場は? 洗面脱衣室 家事室 その他( )
-
-
-
-
-
-

貼付欄

17 トイレについて

どんなおトイレがいいかな?

記入例 例えば…

- トイレットペーパーなどの収納が欲しい
- 手洗い器は別でつけたい
- 流行のタンクレスに興味がある
- 1階、2階共にほしい

記入欄

・配置場所は? 1階のみ　2階のみ

1階2階両方　その他(　　)

・

・

・

・

貼付欄

18 寝室と子供部屋について

どんな寝室、子供部屋がいいですか?

記入例 例えば…

- WICを寝室と隣接させたい
- 寝室からバルコニーに出たい
- 子供部屋はあえて狭くして、リビングに集まるようにしたい
- 子供部屋は分けずに、将来仕切れるようにしたい

記入欄

貼付欄

19 ○○の部屋について

そのほか、必要な部屋やスペースなどありましたら、まとめてどうぞ!

記入例 例えば…

- リビングの隣に畳コーナーが欲しい
- キッチンの隣に洗濯機が置けてアイロンがけが出来る家事室が欲しい
- 屋根裏空間にちょっとした収納スペースを作りたい
- 書斎…出来ればつくりたい。それからガレージは絶対必要。
- 客間として玄関近くに6畳の和室

記入欄

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

貼付欄

20 最後に…収納について

収納に困っているのものは何ですか?

記入例 例えば…

- 趣味の釣竿を飾りたい
- 土つき野菜やお漬物の置き場はどうしよう?
- 五月人形とお雛様の置き場所を確保したい
- 車のパーツや工具類を上手にしまいたい

記入欄

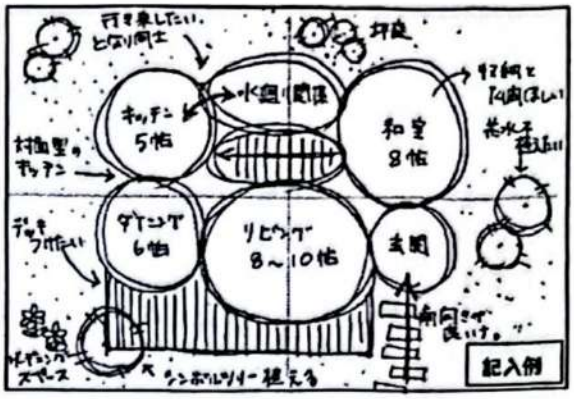
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

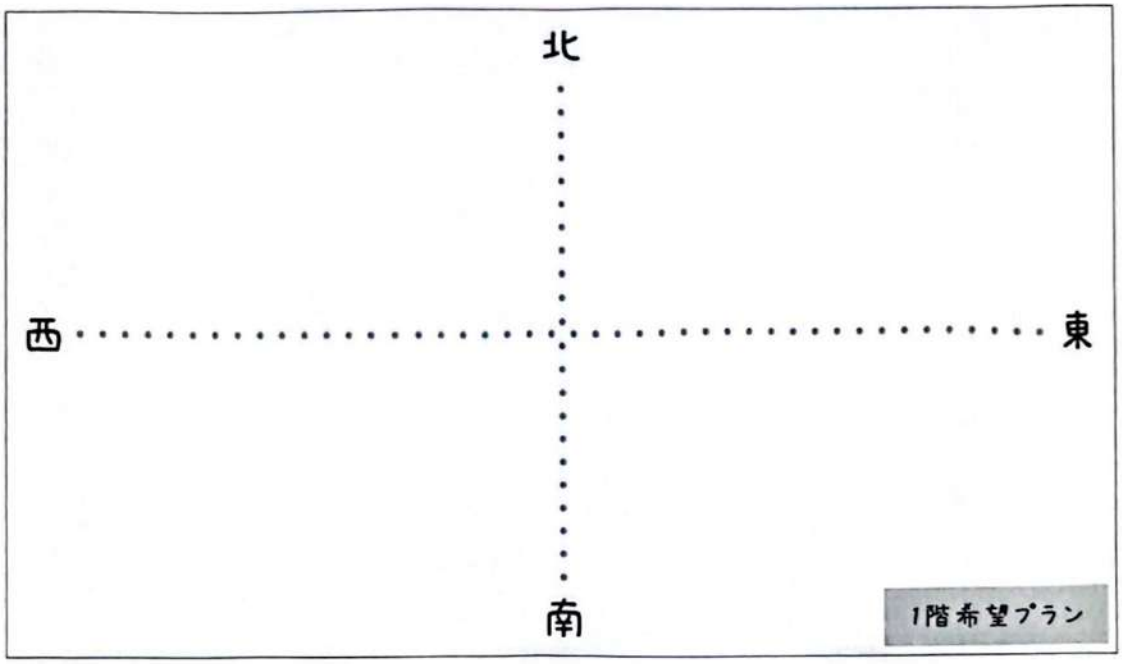
貼付欄

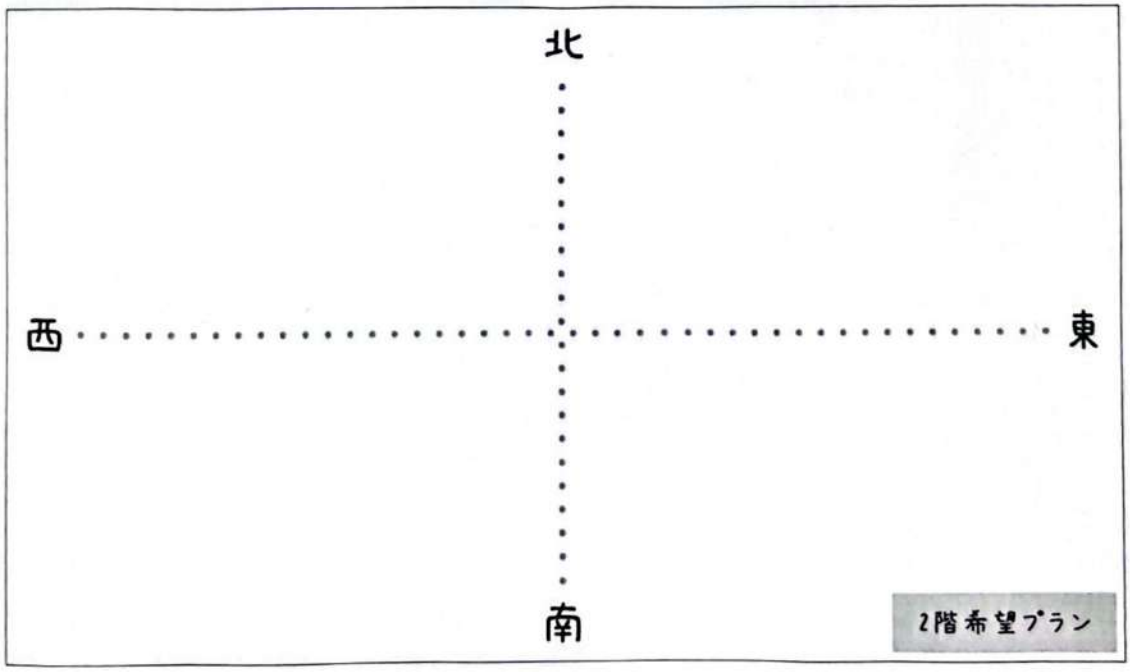
プランシート①

このシートに、右の記入例を参考に
書き込んでみましょう。
上手に書けなくても
気にしないでください。
まず、ご家族が想う暮を
表現することが大切です。

ここでのテーマは自由に!!
想うがままにペンを走らせましょう。







プランシート②

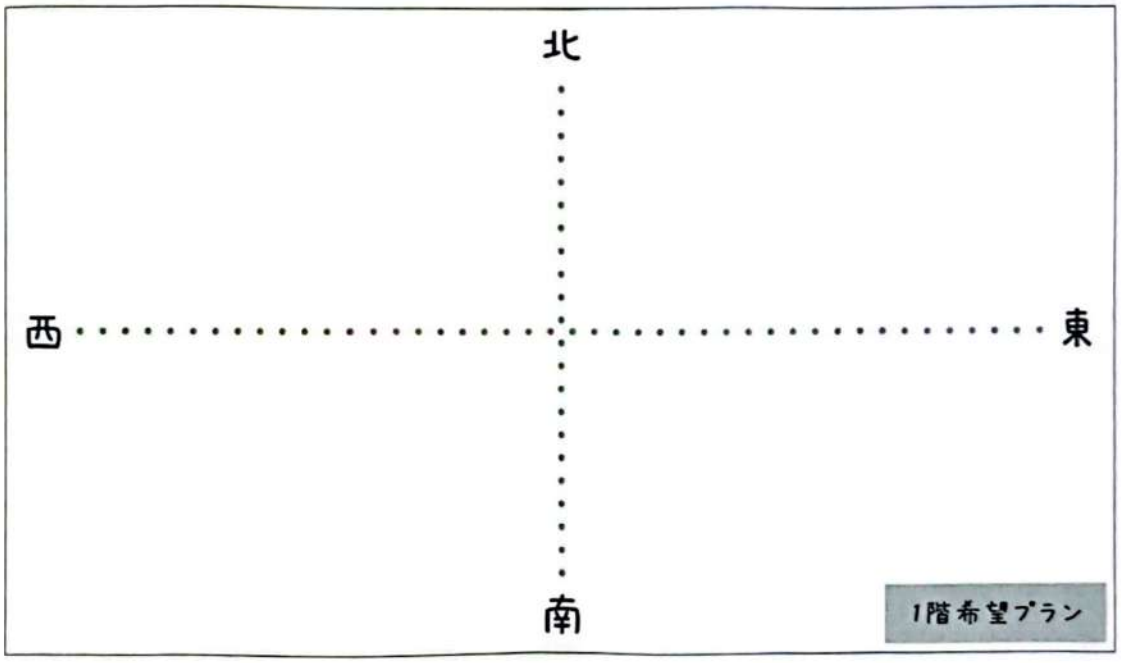
建主様名	
住所	〒
電話番号	
FAX	
E-mail	

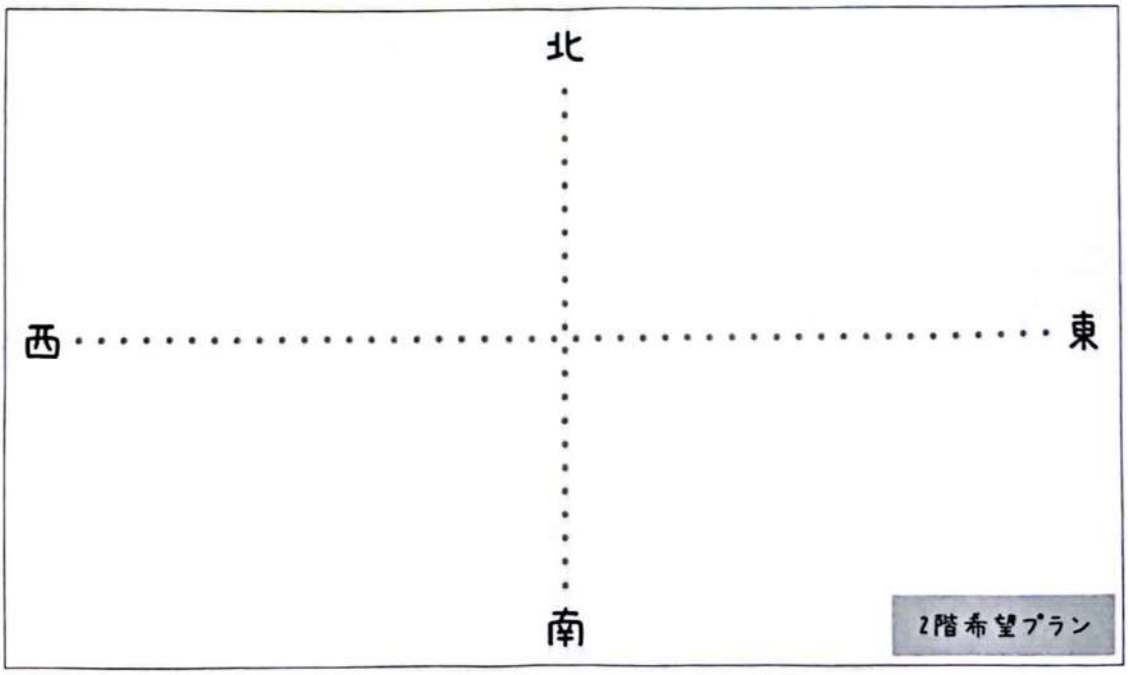
資金計画は何でお考えですか？(いずれかに丸をつけてください。)

自己資金　フラット35　銀行ローン　その他

一番書きづらいご予算？　　円

深く考えないで下さい。
これから一緒に
考えていきましょう





家具・家電リスト

現在使用している家具・家電で、新しい家でも使用する予定のものがありましたら、
リストアップして下さい。プランニングの際にとても参考になります。

家具・家電の種類	数	w(cm)	D(cm)	H(cm)	設置場所	備考
ダブルベッド(例)	1	200	200	45	寝室	ウッド系
衣装ケース(例)	6	65	80	45	w.i.c	3段ずつ2列がよい

貼付欄　新居に持っていく家具や、買いたい憧れの家具の写真を貼り付けてくださいね。

MEMO

SANYO HOME

レンガ積みの家
RENGATSUMINO-IE

三陽ホーム（三陽不動産株式会社）
お問い合わせは 0480-42-4485
〒340-0114 埼玉県幸手市東2-19-26 Fax.0480-40-3366 営業時間／9:00～17:40 定休日／毎週水曜日・木曜日