家を建てる前に知っておきたい
家づくりに必要な『大切なもの』

家づくりで後悔しないために

家が出来上がってから『何かちがう…』では困りますよね。
想いどおりの家ではなかったからといって、家を建てなおすことができるのでしょうか。
それは難しいことではないでしょうか。家づくりは誰もが後悔したくないこと…
では、そもそも『後悔しない家づくり』をするためにはどうしたらいいのでしょうか？

家づくりに大切なもの

家づくりを考える時、『あれもしたい』『これもしたい』『こんな風に』など…
色んな考えや想い、夢が広がりますよね。
しかし、ほとんどの人には、『いろいろな制約』があるはずです。
予算であったり、子どもが通う学校や通勤を考えなければならなかったり。
でも、『**絶対にこれだけは譲れない**』というこだわりもあるのではないでしょうか。
建てる場所（土地）、プラン、デザインなど…
あなたにとって、また家族にとって、『**何が大切なのか**』ということから考えてみましょう。

実現したいことがいっぱいあってもいいのです。
あなたが家に望むことをできる限り、『**ヒアリングシートに書き出す**』ことが大切です。
家に対する想いは人によって違います。
あなたと家族でも、それぞれこだわりたい部分は違ってきます。
家族で意見を出し、話し合いをしてみて、紙に書き出すこと…
これは、家づくりの第一歩『夢をかたちにする』ために必要なことなのです。

家づくりの第一歩『夢をかたち』にする

あなたの家に対する考え方や想い、新しい家では、どんな生活を望んでいますか？
限られた予算や条件の中で、あなたの家づくりにおいて何が一番大切ですか？
あなたの家づくりに一番大切なことをヒアリングシートを通じて教えていただきたいのです。
あなたとあなたの家族の夢をかたちにするために…

現在の住まいの不便なところ

実際のヒアリングシートをお使いいただけるとわかるのですが、
まずは、お客様の現在の住まいについて
『不便だな…こうだといいのに』、『ここに困っている』ということからお聞きしています。
なぜ、そこから始めるのか…それは、
お客様が現在の生活で不満に思うところを解消するお手伝いができて、
『お客様のライフスタイルを大切にし、生活を豊かにしてくれる家を届けたい』
そして、**『お客様にとって何が大切で、何を必要しているのか』**を見つけ出し、実現してあげたい。
という思いからです。

実際に私たちがお手伝いしたお客様の事例を少しご紹介しますね。

お客様が不便に感じていたこと

- 日当たりが悪いため家の中が 日中でも 電灯が必要なので不便。
- 玄関が狭い。玄関収納（ブーツ、ゴルフバックetc）が欲しい。
- キッチンのガス台まわりが掃除しにくい。流し台が狭い。
- 風呂に窓がなく換気が十分にできないので 汚れやすい。掃除もしにくい。
- 洗濯（待機）物の置き場所、シャンプー類をストックする場所。
- 雨でも洗濯物を干すスペースが欲しい。
- 猫がいるから、床に毛ほこりがたまる。トイレの砂が床に散らばる。
- 猫のトイレの置き場所がほしい。臭いがLDKにもれないように
- 外から室内が見えたり、室内の生活音が外に漏れないように、
- タイヤを置くスペースが欲しい。

お客様は、現在の住まいに不満を多く感じていました。

日当たりが悪いために、暗くて寒い住まい

お客様が不便に感じていることで、
日当たりが悪いため、日中でも照明が必要ということ…
考えてみてください。不便なところは住まいが暗いことだけでしょうか。
日当たりが悪いということは寒い住まいということでもあります。
こういった問題を解消できたら良いと思いませんか。

お客様が不便に感じていたこと

- 日当たりが悪いため家の中が 日中でも 電灯が必要なので不便。

お客様が大切にしていること

- 外壁の色：黒（汚れが目立たない色）
- 外壁の素材：ガルバリウム鋼板（メンテナンスフリーのものがよい）
- 屋根の素材や色：メンテナンスフリー
- 窓の種類や形 Lには光が入るように大きな窓。

黒＋木（ポイント使い）はオシャレ

こだわりポイント

外観を黒にすることで
汚れが目立たない仕様に

リビングに光が射し込むよう
大きな窓を採用することで、
日当たりを考えた仕様に。
日中に照明をつけていた
問題を解消

外観の黒の中に木を使って
アクセントをおきたいという
こだわりポイントを再現

玄関が狭くて、収納もない不便さ

靴の収納スペースを充分に確保するのは大変。
靴のほかにも傘やコートかけがあったり…
収納スペースがいっぱいあれば良いですが、狭い玄関では難しいことでした。
広い玄関で、収納がいっぱいできる玄関クロークがあれば玄関の出入りもラクに。

お客様が不便に感じていたこと

- 玄関が狭い。玄関収納(ブーツ・ゴルフバック etc)が欲しい。

お客様が大切にしていること

- 玄関クローク(靴、ゴルフバック、猫トイレ、コート)
- そのかわり天井まである収納(大容量)

要望

浮いてる感じ。

こだわりポイント

玄関とは別に
玄関クローク(収納)を設けることで、
いままでの狭かった玄関の問題を解消。
玄関を広々使えて、
収納に困ることもありません

浮いている感じにすることで
おしゃれなデザインに

完成

キッチンの掃除がしにくい、家族とコミュニケーションができないキッチン

キッチンは知らず知らずのうちに毎日の積み重ねでかなり汚れてしまうところ。
キッチンカウンターやシンクに溝があることで、汚れが入り込んでしまい、さらに掃除が大変に。
対面キッチンではないことで、家族の会話に入れないことの寂しさや家事へのストレス…
お互いが仕事で忙しい中、
家族全員で団欒の時間をつくれるのは、どんなに幸せなことでしょう。

お客様が不便に感じていたこと

- キッチンのガス台まわりが掃除しにくい。流し台が狭い。

お客様が大切にしていること

- 炊事している間、家族の会話に入れないのは寂しいので、家族の様子やテレビが見られるとうれしい。
- 掃除しやすいと助かる。汚れがたまりやすい溝はなくしてほしい。
- 収納をたくさん、床面にレールがない扉が付いた収納棚がほしい。
- ゴミの分別に対応したゴミ箱スペース
- 電子レンジ、炊飯器、電気ポットを同時に使ってもブレーカーが落ちない。
- 外に出られる勝手口がほしい。
- キッチンはステンレスが良い。熱い鍋を置けて、掃除が楽なものが良い。

要望

キッチン背面が使いやすそう。
食器棚＋家電置カウンター
（下部ゴミ箱）。

こだわりポイント

キッチンカウンターと
シンクに溝、つなぎ目をなくし
汚れがつきにくく、
毎日の掃除を簡単に

完成

キッチン背面に
収納が充実した食器棚と
家電を置くスペースを設置。
キッチンカウンターをスッキリさせて、
掃除をしやすく、
食事の準備を効率的にできる仕様に

対面キッチンにすることで、
家族とのコミュニケーション
がとれる仕様に

ゴミ箱スペースを設けることで、
ゴミ箱を複数置くことができるので
ゴミの分別がしやすい

お客様が不便に感じていたこと

- 風呂に窓がなく換気が十分にできないので 汚れやすい。掃除もしにくい。

バスルームに窓を入れることで
換気を良くしてカビの発生の抑制に

汚れの落ちやすいフロアを採用して、
毎日の掃除を簡単に

お客様が不便に感じていたこと

- 洗濯(待機)物の置き場所、シャンプー類をストックする場所。

タオルや着替え、洗濯する物を
置いておく棚。

こだわりポイント

タオルや着替えなどの
洗濯物を置くスペース
を実現

お客様が不便に感じていたこと

- 雨でも洗濯物を干すスペースが欲しい。

お客様にとって『大切なもの』をかたちにしていきます

納得の家づくりのために

私たちが思うのは、家づくりに関するいろいろな知恵や知識を知ったうえで、
あなたとあなたの家族の想いや条件に合わせて、『納得して』家を建ててほしいのです。
限られた予算の中で『いかに**快適に暮らせる納得の住まい**ができるか？』が大切なのです。
家づくりに大切なことは、一番最初にお伝えしたとおり、
あなたにとって、また家族にとって、『**何が大切なのか**』ということから考えることです。
家づくりの中心は、そこに住む『人間』だからです。決して『設備』が主ではないはずです。

そう考えているからこそ、私たちは、
あなたとあなたの家族にとって、『**大切なもの**』から考え、
それを実現するために『**必要なもの**』を揃えて、予算の中で『**欲しいもの**』を加えていきます。

そして、快適な住まいを提供したいから、
他社でありがちな住宅販売の営業マンがプランを考えているのではなく、
生活のしやすさ、動線を考えたプランをプロの設計デザイナーが考え、
ライフスタイルの利便性や家事のしやすさを考えたインテリアを
インテリアコーディネーターが提案しています。

後悔しない家づくりをするためにもヒアリングシートをぜひ、お使いいただければと思います。
あなたが家に望むことをできる限り、私たちにお聞かせください。

Point

こんな風にしたい
と書くことが
理想の家へ近づきます。

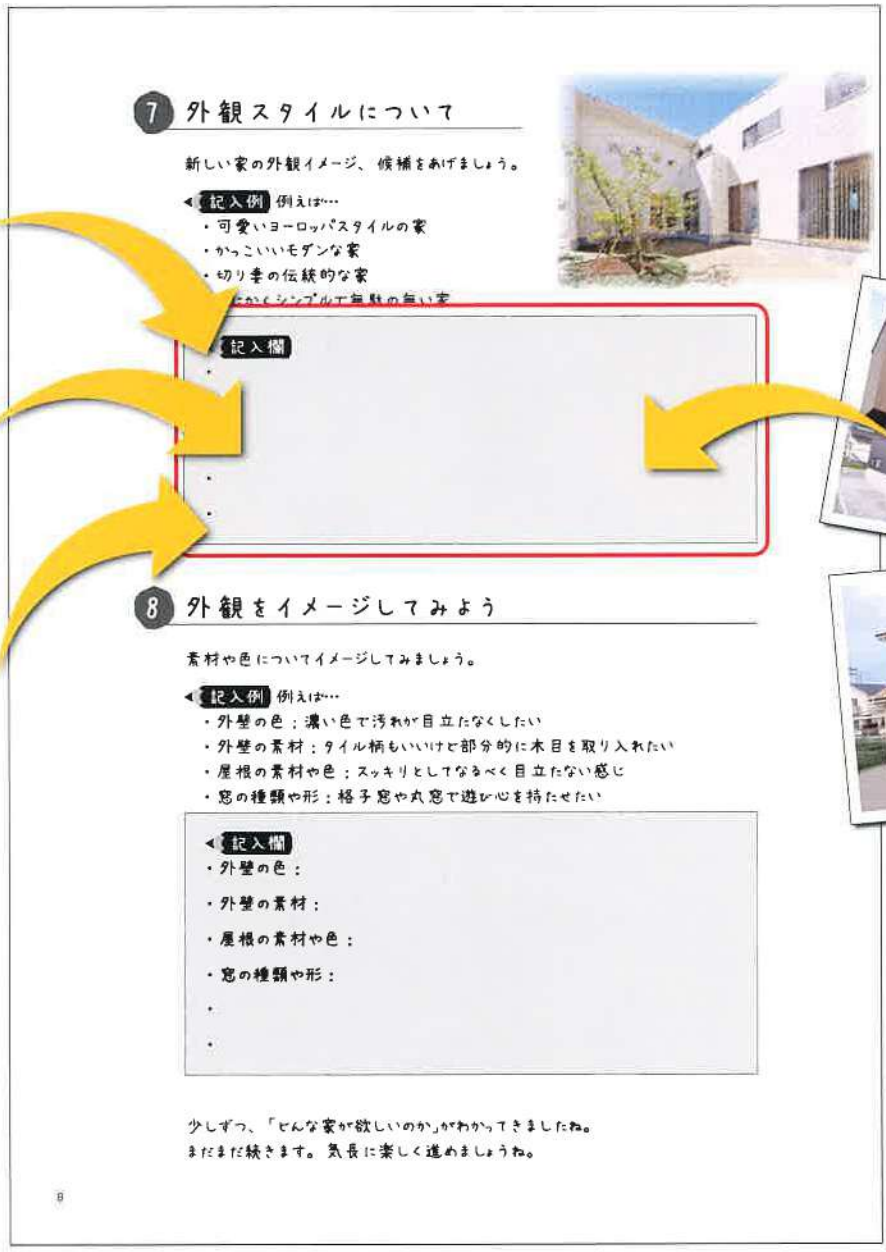
Point

雑誌の切抜きやホームページに載っている写真を貼り付けたり、雑誌にフセンをつけてお持ちいただくことで理想の家へ近づきます。

モノトーンの
シンプルで
モダンな家

北欧風の
ナチュラル
デザイン

ヨーロピアン
テイストの家



7 外観スタイルについて

新しい家の外観イメージ、候補をあげましょう。

記入例 例えば…
・可愛いヨーロッパスタイルの家
・かっこいいモダンな家
・切り妻の伝統的な家
・なるべくシンプルで無駄の無い家

記入欄
・
・
・

8 外観をイメージしてみよう

素材や色についてイメージしてみましょう。

記入例 例えば…
・外壁の色：濃い色で汚れが目立たなくしたい
・外壁の素材：タイル柄もいいけど部分的に木目を取り入れたい
・屋根の素材や色：スッキリとしてなるべく目立たない感じ
・窓の種類や形：格子窓や丸窓で遊び心を持たせたい

記入欄
・外壁の色：
・外壁の素材：
・屋根の素材や色：
・窓の種類や形：
・
・

少しずつ、「どんな家が欲しいのか」がわかってきましたね。
まだまだ続きます。気長に楽しく進めましょうね。

8

Point

家に対するイメージが夫婦の間で異なっても大丈夫です。
プロの設計デザイナーとインテリアコーディネーターが
一緒に考えて、ライフスタイルの提案をします。

Eco Housing Project

レンガ積みの家
RENGATSUMINO-IE

SANYO HOME

三陽ホーム（三陽不動産株式会社）
お問い合わせは 0480-42-4485
〒340-0114 埼玉県幸手市東2-19-26　Fax.0480-40-3366　営業時間／9:00~17:40 定休日／毎週水曜日・木曜日